

# A FIXAÇÃO DO *PRETIUM* NA *EMPTIO VENDITIO*: EXEGESE DAS FONTES ROMANAS E COMPARAÇÃO COM O DIREITO CIVIL CONTEMPORÂNEO

---

*THE SETTING OF "PRETIUM" IN "EMPTIO VENDITIO": EXEGESIS OF THE ROMAN SOURCES AND COMPARISON WITH THE CONTEMPORARY PRIVATE LAW*

**MARIA VITAL DA ROCHA**

Professora Adjunta de Direito Civil da Faculdade de Direito da Universidade Federal do Ceará – UFC. Coordenadora do Curso de Graduação em Direito e Professora do Mestrado do Centro Universitário 7 de Setembro – UNI7. Doutora em Direito pela Universidade de São Paulo – USP.  
mavitalrocha@gmail.com

**DAVI MENDES**

Mestrando em Direito Civil pela Faculdade de Direito do Largo São Francisco – Universidade de São Paulo (USP). Bacharel em Direito (*magna cum laude*) pela Faculdade de Direito da Universidade Federal do Ceará (UFC). Advogado.  
davimendes@usp.br

Recebido: 08.01.2018  
Aprovado: 10.08.2018

ÁREAS DO DIREITO: Fundamentos do Direito; Civil

**RESUMO:** Os parâmetros para a válida fixação do *pretium* da *emptio venditio* assumiram grande relevância no Direito Romano. Foram debatidas questões que também se revelam importantes na atualidade, tais como o grau de certeza que o preço deveria assumir no momento da conclusão do contrato e a possibilidade de a sua determinação ser atribuída a um terceiro ou mesmo a um dos contraentes. Neste artigo, defende-se que aspectos centrais da disciplina romana da fixação do *pretium* na *emptio venditio* foram não só agregados aos ordenamentos jurídicos contemporâneos, como o foram na condição de normas aplicáveis à generalidade dos negócios jurídicos, ao passo que outros elementos vêm sendo paulatinamente modificados e até superados. Embora não seja possível aplicar de forma inalterada as lições

**ABSTRACT:** The parameters for the valid setting of the *pretium* of *emptio venditio* had great relevance in Roman Law. There have been debates about issues that are still important nowadays, such as how certain the price should be at the time of contract of sale and if it should be deemed possible or not to assign a third-party or even one of the parties to set the price of the contract. This paper holds that some of the central aspects of the Roman discipline of the setting of *pretium* in *emptio venditio* were not only incorporated to contemporary legal orders, but also elevated to the status of norms applicable to agreements in general, while some other elements have been gradually modified and even overcome. Although it is not possible to apply today, in an unchanged manner, the lessons of the Roman

---

ROCHA, Maria Vital da; MENDES, Davi. A fixação do *pretium* na *emptio venditio*: exegese das fontes romanas e comparação com o Direito Civil contemporâneo. *Revista de Direito Civil Contemporâneo*. vol. 17. ano 5. p. 61-86. São Paulo: Ed. RT, out.-dez. 2018.