

SANEAMENTO DOS VÍCIOS DA POSSE: UMA ABORDAGEM CRÍTICA

SANITATION OF VICES OF POSSESSION: AN APPROACH CRITICAL

MARCUS EDUARDO DE CARVALHO DANTAS

Pós-doutorando Jr. em Direito Civil (CNPQ/UERJ), sob orientação do Professor Gustavo Tepedino. Doutor em Direito Civil (UERJ). Mestre em Direito Constitucional e Teoria Geral do Estado (PUC-Rio). Professor Adjunto II de Direito Civil no Departamento de Direito Privado da Faculdade de Direito da Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF – MG).

Recebido em: 08.08.2014
Aprovado em: 30.08.2014

ÁREADO DIREITO: Civil

RESUMO: O texto trata de analisar a correção do entendimento majoritariamente defendido na doutrina de que o exercício da *accessio possessionis* na aquisição *a non domino* é um mecanismo por meio do qual é possível sanar os vícios originariamente presentes na posse transmitida. Pretende-se, conseqüentemente, demonstrar que a estrutura por meio da qual a aquisição derivada se desenvolve indica que os vícios inicialmente presentes são transmitidos juntamente com a posse.

PALAVRAS-CHAVE: Posse injusta – Aquisição *a non domino* – Saneamento dos vícios da posse.

ABSTRACT: The text comes to analyze the correctness of understanding largely defended in the doctrine that the exercise of *accessio possessionis* on acquisition *a non domino* is a mechanism through which is possible to remedy the defects originally present in possession transmitted. It is intended, therefore, demonstrate that the structure through which the derivative acquisition is developed indicates that the defects initially present are transmitted along with the possession.

KEYWORDS: Unjust possession – Purchase *a non domino* possession – Sanitation of the vices of possession.

SUMÁRIO: Introdução – 1. Os vícios da posse e a sua delimitação – 2. Abordagem preliminar acerca da relação entre posse injusta e usucapião: 2.1 Qualificação objetiva dos vícios para a posse *ad usucapionem*; 2.2 Posse "contínua e incontestada"; posse "mansa e pacífica" – 3. Saneamento dos vícios: passagem do tempo e a cessação da violência – 4. Usucapião ordinária e posse injusta – 5. Aquisição *a non domino* e a justiça da posse – Conclusão – Referências bibliográficas – Referências legislativas.

INTRODUÇÃO

O objetivo deste artigo é analisar de forma crítica o entendimento de que a aquisição da posse *a non domino* é uma via por meio da qual é possível sanar os vícios que ela originariamente apresenta. A doutrina costuma entender que a aquisição