

# EXTENSÃO E LIMITES DA *SUPPRESSIO* E DA *SURRECTIO* NO CONDOMÍNIO EDILÍCIO

---

## *EXTENSION AND LIMITS OF SUPPRESSIO AND SURRECTIO IN THE MULTI-OWNERSHIP CONDOMINIUM*

**JOÃO CAMILO RODRIGUES DE OLIVEIRA**

Mestrando em Direito Romano e Sistemas Jurídicos Contemporâneos na Faculdade de Direito da  
Universidade de São Paulo – USP.  
joao.camilo.oliveira@usp.br

**ALESSANDRO HIRATA**

Professor-Associado de Direito Civil da Faculdade de Direito de Ribeirão Preto – Universidade de São Paulo  
Livre-Docente em Direito Romano – Faculdade de Direito do Largo de São Francisco –  
Universidade de São Paulo.  
alessandro.hirata@usp.br

Recebido em: 20.02.2018  
Aprovado em: 19.07.2018

### ÁREA DO DIREITO: Civil

**RESUMO:** A crescente aplicação jurisprudencial das figuras da *suppressio* e da *surrectio* no condomínio edilício demonstra o potencial que ambas exercem na consolidação de situações de fato protraídas no tempo nas relações entre os condôminos, com eventual derrogação de conteúdos normativos pontuais da convenção de condomínio. Serão, também, expostos dados quantitativos, os quais foram gerados a partir da pesquisa de jurisprudência realizada no âmbito do TJSP, elucidando quais são os aspectos mais afetados do condomínio edilício pelas figuras supracitadas.

**PALAVRAS-CHAVE:** Direito Civil – Boa-fé objetiva – *Suppressio* – *Surrectio* – Condomínio edilício.

**ABSTRACT:** The growing jurisprudential application of the figures of *suppressio* and *surrectio* in the multi-ownership condominium shows the potential that both have in the consolidation of long-term *de facto* situations in the relations between the co-owners, along with the eventual derogation of certain punctual normative contents of the condominium convention. Also, some quantitative data, which were generated from the jurisprudential research carried out in the range of the São Paulo State Court of Justice will be shown, seeking out to elucidate the most affected aspects of the multi-ownership condominium.

**KEYWORDS:** Private law – Good-faith – *Suppressio* – *Surrectio* – Multi-ownership condominium.

**SUMÁRIO:** Introdução. 1. Características das relações jurídicas entre os condôminos. 2. A boa-fé objetiva do artigo 187 do Código Civil: limitação ao exercício de posições jurídicas subjetivas.

---

OLIVEIRA, João Camilo Rodrigues de; HIRATA, Alessandro. Extensão e limites da *suppressio* e da *surrectio* no condomínio edilício. *Revista de Direito Civil Contemporâneo*. vol. 17. ano 5. p. 155-186. São Paulo: Ed. RT, out.-dez. 2018.